



E&V ID W-02Z2BS

SAN JOSÉ

Einzigartige villa mit Es Vedra-blick und mietlizenz

GESAMTFLÄCHE

ca. 339 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 3.300 m²

KAUFPREIS

5.195.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
ca. 339 m ²	ca. 3.300 m ²	6
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
5.195.000 €	6	Split Klimagerät, Zentrale Klimaanlage
Kamin	Garten	Balkon
✓	✓	✓
Gesamtzahl Stellplätze	Waschraum	Aussicht
3	Privat in Wohnung	unverbaut, Blick ins Grüne, Bergpanorama, Wasserblick
Elektronisches Tor, Alarmanlage	Schwimmbad	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses spektakuläre Anwesen auf einem ca. 3000 m² großen Grundstück in privilegierter Lage. Umgeben von eleganten Pinien, die an warmen Sommertagen Schatten spenden, bietet diese Villa traumhafte Blicke auf das Meer mit dem majestätischen, magischen Felsen von Es Vedrà als Kulisse – eines der begehrtesten Panoramen Ibizas. Das Haupthaus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine Gästetoilette. Der helle Wohn-Essbereich verbindet sich nahtlos mit einer modernen offenen Küche und schafft den perfekten Raum für Familie und Freunde. Zusätzlich bietet ein gemütliches Gästehaus auf dem gleichen Grundstück zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal für die Unterbringung von geliebten Menschen.

Mit Zentralheizung und Klimaanlage ist Komfort das ganze Jahr über garantiert. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Touristenlizenz, was es zu einer außergewöhnlichen Investition macht, die eine treue Kundschaft anzieht, die sich in dieses Paradies verliebt. Im Außenbereich finden Sie einen wunderschönen Swimmingpool, großzügige Terrassen und einen charmanten Sommer-Essbereich mit Grill, umgeben von üppigen Gärten, die zum Leben im Freien einladen. Nur wenige Schritte von der bezaubernden Cala Codolar entfernt, ist dieses Anwesen eine wahre Oase im Paradies. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu Ihrem Eigen zu machen und den Ibiza-Traum zu leben!



Lagebeschreibung

Cala Codolar ist ein verstecktes Juwel Ibizas, bekannt für sein türkisblaues Wasser, die ruhige Atmosphäre und die atemberaubende Natur. In der Nähe von Sant Josep gelegen, bietet es eine entspannte Auszeit und liegt dennoch nahe an einigen der schönsten Strände der Insel. Die Gegend ist für ihre exzellenten Restaurants und Beachclubs bekannt. Das renommierte Seven

Pines Ibiza Hotel verleiht dem Ort zusätzlichen Luxus und Komfort. Berühmt für seine spektakulären Sonnenuntergänge, ist Cala Codolar ein Muss. Mit Cala Conta und Cala Tarida in der Nähe ist es ein einzigartiges und gut erreichbares Reiseziel. Der Flughafen Ibiza ist nur 15 km entfernt, die Stadt Ibiza 20 km – der Zugang zu diesem Paradies ist somit einfach.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía:
kW h / m² añoEmisiones:
kg CO₂ / m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

178,2

52,3

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

